

Инженер по обслуживанию зданий и сооружений

Требования:

- высшее образование;
- опыт работы будет вашим преимуществом;
- наличие действующей справки об отсутствии/наличии судимости (срок действия справки 6 месяцев);

Обязанности:

- осуществляет контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого комплекса путем проведения систематических плановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.
- обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к обеспечению безопасных и безвредных условий эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования, транспорта, технологического оборудования, технологических процессов, требования к обращению с медицинскими отходами.
- обеспечивает проведение: текущего ремонта с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию); работ по ремонту элементов здания (кровли, инженерных систем и др.)
- осуществляет разработку перспективных и текущих планов (графиков) различных видов ремонта оборудования и других основных фондов предприятия (зданий, систем водоснабжения, канализации, воздухопроводов и т.д.), а также мер по улучшению их эксплуатации и обслуживания, контролирует выполнение утвержденных планов (графиков)
- проверяет готовность зданий к эксплуатации в осенне-зимний период и уточняет объемы ремонтных работ по зданиям
- обеспечивает проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации зданий и сооружений, их элементов и систем
- проводит внеплановые осмотры после явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло, - водо, - энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.
- при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожара, стихийного бедствия, при локальном и полном отключении энергоснабжения, неисправности холодильного оборудования и др.) участвует в экстренных мероприятиях по обеспечению «холодовой цепи» по сохранности ИЛП.
- контролирует систему АВРЭП (автоматическое включение резервного электропитания), в т.ч. помещений с резервным холодильным оборудованием).
Организует и участвует в аварийно-восстановительных работах
- определяет потребность в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий; стоимость капитального ремонта и реконструкции зданий на основе сметных или договорных цен.
- осуществляет надзор за разработкой подрядной организацией проекта капитального ремонта и реконструкции, проекта производства работ; качеством и сроками выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту зданий (устранением неисправностей всех изношенных элементов, восстановлением или заменой их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий).
- участвует в проведении аварийных работ на объектах зданий и сооружений больницы; в работе комиссии по приемке законченного текущего ремонта зданий; оценивает эффективность капитального ремонта и реконструкции зданий путем сопоставления получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения.
- проводит инструктажи, проверки знания и присвоение группы по электробезопасности не электротехническому персоналу
- обеспечивает исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- осуществляет технический контроль, обслуживание, эксплуатацию и снабжение больницы медицинским кислородом.
- проводит инструктаж персонала по результатам расхода кислорода.
- разрабатывает и своевременно заполняет документацию по эксплуатации зданий и сооружений; инструкции по эксплуатации зданий и сооружений; план проведения планово-предупредительных осмотров зданий и сооружений; акты осмотра; технический журнал зданий и сооружений.
- осуществляет контроль за эксплуатацией систем вентиляции.
- проводит текущий ремонт, осмотр, профилактическое обслуживание, а также очистку систем механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

- составляет Инструкции по эксплуатации вентиляционных установок в структурных подразделениях больницы.
- осуществляет контроль замены фильтров высокой очистки.
- осуществляет контроль за проведением уборки в помещениях вентиляционных камер.
- организывает освидетельствование лифтов, очередные обучения и проверку знаний производственной Инструкции лифтеров и ответственных лиц в инженерном центре «ЛИФТ»
- организывает работы по обслуживанию лифтов, эксплуатации, текущему ремонту малых грузовых и грузопассажирского лифта и приемку результатов работ.
- ежегодно проходит обучение, с подтверждением группы по электробезопасности (не ниже 4 группы).

Условия:

- ✓ трудоустройство согласно ТК РФ
- ✓ социальный пакет
- ✓ полная занятость
- ✓ отпуск 28+14 доп.
- ✓ Заработная плана от 55 000 руб.

По вопросам трудоустройства просьба обращаться в отдел кадров тел.8 (4822) 34-72-07.

Резюме просьба отправлять по адресу kadrydgkb1@mail.ru

(в теме сообщения просьба указывать название вакансии).